



Comune di Pordenone



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera n. 33.23 Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA). Proposta ID-249. Codice Intervento 224. Recupero e riqualificazione Ex Birreria. Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase d’esecuzione da eseguirsi in modalità BIM a Sidoti Engineering s.r.l. (C.U.P. B58I21000210001 - CIG A03B8C0CC2).

N. det. 2024/57

N. cron. 1017, in data 30/04/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026”, esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Richiamati:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)” e, in particolare, l’articolo 1, commi 437 e seguenti, ai sensi dei quali, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 25 ottobre 2020 al n. 3405, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16 novembre 2020, con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;

Dato atto che il Comune di Pordenone ha presentato, in data 16 marzo 2021, due proposte nell’ambito del Programma sopra citato;

Richiamati altresì:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare (PINQuA), con il quale è stato approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento, previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, n. 386 del 11 ottobre 2021, concernente l’istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell’articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

Considerato che:

- l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità

abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;

- con nota prot. n. 91612 del 30 novembre 2021 il Comune di Pordenone ha confermato la volontà di accedere al finanziamento in parola;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, individuata nella Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, fra le altre, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l'acconto da erogare agli stessi beneficiari, nonché ha approvato la procedura di stipula della Convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA e l'Amministrazione responsabile;
- in data 9 marzo 2022 è stata stipulata la Convenzione fra il Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali - Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali, quale Amministrazione responsabile, e il Comune di Pordenone, quale soggetto beneficiario.

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 205/2021 del 5 agosto 2021, si è proceduto al quinto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, inserendo l'opera 33.23 "Recupero e riqualificazione dell'ex birreria" per l'importo di € 7.350.000,00 interamente finanziata con fondi PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 1426 del 21 giugno 2022, l'arch. Ivo Rinaldi ha assunto le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in parola e, con il medesimo provvedimento, è stato costituito il gruppo di lavoro, poi aggiornato con determinazioni n. 1656 del 27.06.2023 e n. 3063 del 15.11.2023;
- con nota del Ministero dell'Economia e Finanze di data 07 marzo 2023 e con successivo decreto della Ragioneria Centrale dello Stato del 13 marzo 2023 è stata disposta la preassegnazione del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, istituito con la legge 29 dicembre 2022, n. 197, all'art. 1, commi da 369 a 379 relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche PNRR avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, a seguito di formale istanza presentata dal Comune di Pordenone per l'opera 33.23 "Recupero e riqualificazione Ex Birreria" C.U.P. B58I21000210001;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 09.03.2023 è stato adottato il primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, che recepisce il finanziamento integrativo dell'opera, il cui quadro economico di spesa è rideterminato per l'importo complessivo di € 8.085.000,00;

Considerato che:

- con atto n. 164/2022 del 07.07.2022 Giunta Comunale ha deliberato, per la realizzazione dell'opera 33.23, di avvalersi della facoltà di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, come stabilito all'art.48 della legge 29.07.2021 n.108 quale misura acceleratoria per le procedure di affidamento a valere sulle risorse del PNRR;
- con delibera di Giunta Comunale n. 177/2023 del 19/06/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera in oggetto, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo mandatario arch. Michele Tonerò, dal dott. geol. Roberto Lovat e dall'Ing. Riccardo Fontana dello studio associato INOVING;
- con determinazione n. 3350 del 04.12.2023, esecutiva il successivo 05.12.2023, è stato aggiudicato, a seguito di esperimento di procedura aperta, l'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto al costituendo

Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l e mandante l'impresa Grimel s.r.l.;

Precisato che l'intervento denominato opera n. 33.23 "Recupero e riqualificazione dell'ex birreria" (CUP B58I21000210001) risulta finanziato per l'intero importo con fondi europei Next Generation EU – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3, previsti al capitolo 1052291 "Beni immobili: recupero e riqualificazione Ex Birreria – PNRR M5C2 INV. 2.3 – PINQUA", P.F.U. 2.02.01.09.999, centro di costo 093 "Patrimonio - espropri", vincolo YR130, accertati al capitolo 42010195.

Ricordato che con determinazione cron. n. 3580 del 15.12.2023 è stata avviata in data 20.12.2023 sul Portale Acquisti Appalti FVG url <https://eappalti.regione.fvg.it> la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da eseguirsi in modalità BIM per la realizzazione dell'opera n. 33.23 "Recupero e riqualificazione Ex Birreria" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti, sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione e relativi criteri motivazionali indicati nel disciplinare di gara.

Dato atto che:

- il bando di gara a procedura aperta (prot. n. 97530 del 20.12.23) avente ad oggetto "Procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023 relativa all'Appalto del servizio di ingegneria e architettura, da eseguire in modalità BIM, inerente la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera n. 33.23. "Recupero e riqualificazione dell'Ex Birreria", finanziata con Next Generation EU - PNRR M5C2I2.3 PINQuA. CUP B58I21000210001 CIG A03B8C0CC2" è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Unione Europea con nr. 2023/S 245-771944 in data 20.12.2023, nella Gazzetta della Repubblica Italiana n. 146 del 20.12.2023, in due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale, all'Albo Pretorio, nel sito web del Comune di Pordenone e all'Osservatorio regionale;
- l'intera procedura di gara è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale") all'interno dell'area "RDO on line rfq_56488";

Dato atto che:

- dal verbale generato dalla Piattaforma telematica si evince che entro il termine del 22.01.2024 ore 12:00, così come previsto nel bando di gara, è pervenuto nr. 1 (uno) plico intestato a Sidoti Engineering s.r.l.;
- nel corso delle operazioni di esame della documentazione amministrativa presentata dal suddetto concorrente sono state rilevate alcune irregolarità della documentazione da esso presentata, tempestivamente sanata tramite risposta al soccorso istruttorio esperito attraverso la relativa area di messaggistica della Piattaforma, ed esso è pertanto stato ammesso alla successiva fase di gara, come da determinazione n. 193 del 01.02.2024, provvedimento pubblicato e notificato ai concorrenti;
- con determinazione del sottoscritto dirigente n. 2024/21, cron. 358, del 20.02.2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto composta dal dott. urb. Ghirardo Lorenzo (Presidente), dall'arch. Laura Beltrame (Commissario) e dall'arch. jr. Flavia Bomben (Commissario), tutti dipendenti del Comune di Pordenone;
- dai verbali tutti redatti e generati dalla Piattaforma telematica nonché quelli della Commissione giudicatrice, risulta valida l'offerta presentata dall'unico concorrente, il quale ha offerto un ribasso del 50% sul prezzo del servizio a base di gara;

Eseguita con esito positivo l'istruttoria sulla congruità dell'offerta presentata da Sidoti Engineerig s.r.l. il sottoscritto R.U.P. propone di affidare ad esso i servizi in oggetto.

Dato atto che nei confronti del raggruppamento aggiudicatario sono state avviate le verifiche di legge anche tramite il sistema FVOE;

Richiamato qui di seguito il quadro economico dell'opera in oggetto, da ultimo aggiornato ed approvato con la determinazione n. 754 del 29.03.2024, dove alla voce B7.3 trova copertura la spesa per l'esecuzione dei servizi in oggetto:

Somme A			
A1	Lavori soggetti a ribasso	5.006.871,11 €	
A2	Spese tecniche	341.913,34 €	
A3	Oneri per la sicurezza su A1	357.960,53 €	
	totale somme A		5.706.744,98 €
Somme B a disposizione			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto		36.850,00 €
B1.1	Pulizia delle aree	36.850,00 €	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		36.170,00 €
B2.1	Accatastamento finale	5.000,00 €	
B2.2	Sondaggi e prove sui materiali	23.578,00 €	
B2.3	Sorveglianza archeologica	5.000,00 €	
B2.4	Sondaggio geotecnico	2.592,00 €	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		9.559,55 €
B3.1	Allacciamenti - Hydrogea	4.404,50 €	
B3.2	Altri allacciamenti	5.155,05 €	
B4	Imprevisti		100.836,62 €
B4.1	Imprevisti	100.836,62 €	
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Accantonamento di cui all'art 113, commi 3 e 4 (incentivi)		72.558,00 €
B7	Per spese di cui agli art 90, comma 5 e 92, comma 7-bis (spese tecniche)		643.306,81 €
B7.1	Aggiornamento PFTE (comprensivo analisi vulnerabilità)	134.455,19 €	
B7.2	Relazione geologica comprese prove	9.750,00 €	
B7.3	DL e CSE	380.950,22 €	
B7.4	Collaudi statico e tecnico amministrativo	74.935,79 €	
B7.5	CSP	43.215,61 €	
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		150.251,00 €
B8.1	Verifica preventiva della progettazione	49.780,40 €	
B8.2	Fondo Collegio Consultivo Tecnico	30.465,00 €	
B8.3	Supporto al RUP BIM	70.005,60 €	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		5.743,60 €
B.9.1	commissario gara app. int.	1.500,00 €	
B.9.2	commissario gara app. int.	1.500,00 €	
B.9.3	Spese per commissioni giudicatrici (liberi)	2.743,60 €	
B10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		7.955,00 €
B10.1	Contributo attività vigilanza	880,00 €	
B10.2	Anac Supporto bim	30,00 €	
B10.3	Anac aggiornamento PFTE	30,00 €	
B10.4	Anac verificatore	30,00 €	
B10.5	Anac CSP	35,00 €	
B10.6	Spese per pubblicità	3.500,00 €	
B10.7	Anac DL	250,00 €	

B10.8	Spese per pubblicità DL	3.200,00 €	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		€ -
B12	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		852.075,49 €
B12.1	Contributo Casse	41.845,43 €	
B12.2	Iva 10% su lavori e oneri	536.483,16 €	
B12.3	Iva 10% su B1.1	1.523,00 €	
B12.4	Iva 22% su spese tecniche	265.427,05 €	
B12.5	Iva 22% su B1.1	4.756,40 €	
B12.6	Spese istruttorie NOF	1.600,00 €	
B12.7	Iva 10% su B3.1	440,45 €	
B13	Altro (Economie da ribasso d'asta)		463.748,95 €
B13.1	Ribasso su B8.3 supporto RUP comp. IVA	993,17 €	
B13.2	Ribasso su B7.2 Relazione geologica comp. IVA	317,20 €	
B13.3	Ribasso su B7.1 Aggiorn PFTE	5.279,37 €	
B13.4	Ribasso su B.2.2 sondaggi	12.524,70 €	
B13.5	Ribasso su B.8.1 verifica	1.878,31 €	
B13.6	Ribasso su B.7.5 CSP	13.707,99 €	
B13.7	Ribasso su A1+A2+A3+B12.1+B12.2+B12.4	429.048,31 €	
Totale somme B			2.378.255,02 €
Totale A+B			8.085.000,00 €

Richiamato il Protocollo d'intesa stipulato in data 18/02/2022 tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comando della Guardia di Finanza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17/02/2022, improntato alla reciproca collaborazione nell'ambito dei rispettivi fini istituzionali e in attuazione del quadro normativo vigente, allo scopo di rafforzare il sistema di prevenzione e contrasto delle condotte lesive degli interessi economici e finanziari pubblici connessi alle misure di sostegno e/o di incentivo, per le quali è già stato perfezionato l'iter di concessione, di competenza del Comune di Pordenone, con particolare riferimento ai flussi di spesa conseguenti all'attuazione del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR.

Presupposti di diritto

Visti:

- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii. Codice dei contratti pubblici;
- il D.L. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120 del 11/09/2020;
- il D.L. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29/07/2021;
- il D.L. 50 del 17/05/2022;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- le regole dettate dal bando di gara protocollo n. 97530 del 20.12.23, dal disciplinare di gara e dal finanziamento.

Motivazione

Ritenuto pertanto, sussistendo l'interesse pubblico all'esecuzione dei servizi in oggetto indispensabili per la realizzazione dell'opera in parola di interesse primario e strategico per l'amministrazione:

- di prendere atto ed approvare, sia sotto il profilo formale che sostanziale, l'operato del seggio di gara come risultante dai verbali redatti tramite la piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di Offerta RDO rfq_56488 e conservati agli atti;
- di prendere atto dell'istruttoria del sottoscritto R.U.P. formalizzata con nota di data 16.04.2024 dalla quale si evince la congruità dell'offerta;

- di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione dell'incarico della direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da eseguirsi in modalità BIM, per la realizzazione dell'opera 33.23. "Recupero e riqualificazione dell'Ex Birreria", a Sidoti Engineering s.r.l. con sede in Albano Laziale (RM), Via Borgo Garibaldi n. 33, P.Iva 12502151009, per l'importo complessivo di € 371.879,97, oltre a contributi previdenziali ammontanti ad € 14.875,20 ed all'iva di legge pari ad € 85.086,14, per un totale di **€ 471.841,31** così suddiviso:

Importo a Base asta non ribassabile	€ 380.950,22
Importo a Base asta ribassabile (spese e oneri accessori)	€ 18.140,51
Ribasso % offerto solo su spese e oneri accessori	50%
Importo spese e oneri ribassato	€ 9.070,26
Totale importo ribassato	€ 371.879,97
Contributi previdenziali 4%	€ 14.875,20
Iva 22% su € 386.755,17	€ 85.086,14
TOTALE COMPLESSIVO	€ 471.841,31

Ricordato ad ogni buon conto che:

- l'aggiudicazione disposta con il presente atto diverrà efficace all'esito positivo degli accertamenti di legge in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei prescritti requisiti, già avviati anche tramite FVOE;
- l'offerta economica presentata dall'aggiudicatario farà parte integrante e sostanziale del contratto che verrà successivamente stipulato.

Precisato che

- le risultanze della predetta procedura verranno comunicate tempestivamente e comunque entro il termine non superiore a cinque giorni dalla data di esecutività della presente determinazione ai soggetti elencati all'articolo 90, comma 1 lett. b) e c) del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;
- la stipulazione del contratto potrà aver luogo, decorsi i termini dell'art. 18, comma 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023, in presenza dell'esito favorevole delle verifiche prescritte dalla legge nei confronti dell'aggiudicatario;
- il contratto verrà stipulato in forma scritta e modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati.

Riferimenti normativi generali

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 24 febbraio 2023 n. 13, conv. con mod. L. 21.04.2023, n. 41;
- il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120;
- il D.L. 77/2021 convertito con modificazione dalla L. 29/07/2021 n. 108;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;
- l'articolo 151, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000, che dispone l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare le risultanze della gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla direzione lavori e al coordinamento sicurezza in fase di esecuzione da eseguirsi in modalità BIM per la realizzazione dell'opera 33.23. "Recupero e riqualificazione dell'Ex Birreria" contenute nei verbali generati automaticamente dalla piattaforma telematica eAppalti FVG, conservati agli atti e nella piattaforma telematica stessa nell'apposita area "Verbali" della RDO on line, a disposizione delle imprese concorrenti e dei verbali redatti dalla Commissione giudicatrice, conservati agli atti;
2. di aggiudicare e affidare a Sidoti Engineering s.r.l. con sede in Albano Laziale (RM), Via Borgo Garibaldi n. 33, P.Iva 12502151009, l'esecuzione del servizio in oggetto verso il corrispettivo di € 371.879,97, oltre a contributi previdenziali ammontanti ad € 14.875,20 ed all'iva di legge pari ad € 85.086,14, per un totale di € **471.841,31**, alle condizioni tutte contenute nell'offerta tecnica ed in quella economica da quest'ultimo presentata, che faranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto;
3. di precisare che l'aggiudicazione è soggetta a condizione sospensiva e diverrà efficace, solo a seguito dell'esito positivo degli avviati accertamenti sul possesso dei prescritti requisiti;
4. di aggiornare in ragione del suindicato importo di affidamento, il quadro economico dell'opera, come di seguito riportato:

Somme A			
A1	Lavori soggetti a ribasso	5.006.871,11 €	
A2	Spese tecniche	341.913,34 €	
A3	Oneri per la sicurezza su A1	357.960,53 €	
	totale somme A		5.706.744,98 €
Somme B a disposizione			
B1	Lavori in economia, previsti in progetto		36.850,00 €
B1.1	Pulizia delle aree	36.850,00 €	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini		36.170,00 €
B2.1	Accatastamento finale	5.000,00 €	
B2.2	Sondaggi e prove sui materiali	23.578,00 €	
B2.3	Sorveglianza archeologica	5.000,00 €	
B2.4	Sondaggio geotecnico	2.592,00 €	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		9.559,55 €
B3.1	Allacciamenti - Hydrogea	4.404,50 €	

B3.2	Altri allacciamenti	5.155,05 €	
B4	Imprevisti		100.036,62 €
B4.1	Imprevisti	100.036,62 €	
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €
B6	Accantonamento di cui all'art 113, commi 3 e 4 (incentivi)		72.558,00 €
B7	Per spese di cui agli art 90, comma 5 e 92, comma 7-bis (spese tecniche)		634.236,56 €
B7.1	Aggiornamento PFTE (comprensivo di analisi vulnerabilità)	134.455,19 €	
B7.2	Relazione geologica comprese prove	9.750,00 €	
B7.3	DL e CSE	371.879,97 €	
B7.4	Collaudi statico e tecnico amministrativo	74.935,79 €	
B7.5	CSP	43.215,61 €	
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		150.251,00 €
B8.1	Verifica preventiva della progettazione	49.780,40 €	
B8.2	Fondo Collegio Consultivo Tecnico	30.465,00 €	
B8.3	Supporto al RUP BIM	70.005,60 €	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		5.743,60
B.9.1	commissario gara app. int.	1.500,00 €	
B.9.2	commissario gara app. int.	1.500,00 €	
B.9.3	Spese per commissioni giudicatrici (liberi)	2.743,60 €	
B10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		7.955,00 €
B10.1	Contributo attività vigilanza	880,00 €	
B10.2	Anac Supporto bim	30,00 €	
B10.3	Anac aggiornamento PFTE	30,00 €	
B10.4	Anac verificatore	30,00 €	
B10.5	Anac CSP	35,00 €	
B10.6	Spese per pubblicità	3.500,00 €	
B10.7	ANAC DL	250,00 €	
B10.8	Spese per pubblicità DL	3.200,00 €	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		- €
B12	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		849.637,41 €
B12.1	Totale contributi casse:	41.482,62 €	
B12.2	Iva 10% su lavori e oneri	536.483,16 €	

B12.3	Iva 10% su B1.1 (su 15.230,00 €)	1.523,00 €	
B12.4	Iva 22% su totale spese tecniche	263.351,77 €	
B12.5	Iva 22% su B1.1 (su 21.620,00 €)	4.756,40 €	
B12.6	Spese istruttorie NOF	1.600,00 €	
B12.7	Iva 10% su B3.1	440,45 €	
B13	Altro (Economie da ribasso d'asta)		475.257,29 €
B13.1	Ribasso su B8.3 supporto RUP comp. IVA	993,17 €	
B13.2	Ribasso su B7.2 Relazione geologica comp. IVA	317,20 €	
B13.3	Ribasso su B7.1 Aggiorn PFTE	5.279,37 €	
B13.4	Ribasso su B.2.2 sondaggi	12.524,70 €	
B13.5	Ribasso su B.8.1 verifica	1.878,31 €	
B13.6	Ribasso su B.7.5 CSP	13.707,99 €	
B13.7	Ribasso su A1+A2+A3+B12.1+B12.2+B12.4	429.048,21 €	
B13.8	Ribasso su B.7.3 DL e CSE IVA e cassa incluse	11.508,34 €	
Totale somme B			2.378.255,02 €
Totale A+B			8.085.000,00 €

5. di impegnare la spesa complessiva di € **471.841,30**, che trova copertura nel quadro economico sopra riportato, alla voce B7.3 "DL e CSE" per quanto concerne il corrispettivo del servizio ammontante ad € 371.879,97, B.12.1 per i contributi integrativi Inarcassa su esso pari ad € 14.875,20 e B. 1.4 per l'IVA 22% pari ad € 85.086,14, come da seguente imputazione

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno	Scadenza Obbligazione
€ 235.920,65	01	05	2	2	1052291 Vincolo YR130 CC 093 patrimonio espropri	2024/551.9	2024
€ 235.920,65	01	05	2	2	1052291 Vincolo YR130 CC 093 patrimonio espropri	2025/217	2025

P.F.U. 2.02.01.09.999

6. di dare atto che l'importo complessivo del contratto di € 471.841,30 è finanziato dal fondo Next Generation Eu Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" al Capitolo 1052291 del centro di costo 093 "Patrimonio", accertata in entrata al Capitolo 42010195 vincolo YR130 e sarà soggetto all'applicazione del Protocollo d'Intesa stipulato tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comandante della Guardia di Finanza richiamato in premessa;
7. di dichiarare, in ragione del suddetto affidamento, l'economia complessiva di € 11.508,34 sulla prenotazione di impegno di spesa n. 2024/551.9 per € 5.754,17 e n. 2025/2017 per € 5.754,17,

assunte con determina n. 3580 del 15.12.2023, somma confluita all'interno della voce B13.8 "Ribasso su B.7.3 DL e CSE IVA e cassa incluse" del quadro economico sopra riportato;

8. di comunicare le risultanze della predetta procedura tempestivamente e comunque entro il termine non superiore a cinque giorni dalla data di esecutività della presente determinazione ai soggetti elencati all'articolo 90, comma 1, lettera b) e c) del decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
9. di precisare infine che:
 - dell'accertamento positivo delle verifiche di legge già avviate verrà dato conto all'atto della stipulazione del contratto;
 - nel caso in cui dalle verifiche effettuate risultassero difformità rispetto alle dichiarazioni rese in sede di gara, l'Amministrazione valuterà le eventuali circostanze esimenti, secondo le disposizioni dell'ANAC in materia e, se del caso, revocherà tempestivamente l'affidamento, incamererà la cauzione provvisoria e attiverà tutti i conseguenti adempimenti di legge;
 - la stipulazione del contratto potrà aver luogo, decorso il termine dell'art. 18, comma 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023, in presenza dell'esito favorevole delle verifiche sull'aggiudicatario;
 - il contratto verrà stipulato in forma scritta e modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
 - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria;
10. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
11. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il responsabile

Pordenone, 30 aprile 2024

IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 30/04/2024 11:20:46



- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
 - SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
-

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera n. 33.23 Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PINQuA). Proposta ID-249. Codice Intervento 224. Recupero e riqualificazione Ex Birreria. Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase d’esecuzione da eseguirsi in modalità BIM a Sidoti Engineering s.r.l. (C.U.P. B58I21000210001 - CIG A03B8C0CC2).

N. det. 2024//57

N. cron. 1017, in data 30/04/2024

Esecutiva in data 03/05/2024

AI SENSI DELL’ART. 153, COMMA 5° DEL D.LGS.267 18.08.2000, SI APPONE IL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

E L’ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO



COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Oggetto: **Rettifica sub impegno di spesa n. 2024.551 - 9 del 18/12/2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Con riferimento al sub impegno indicato, di euro 241.674,82

con oggetto: OPERA N. 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - APPALTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZ.LAVORI E COORDINAM.SICUREZZA - DETERMINA A CONTRATTARE

provvedimento: Determina Impegno n. 3580 / 2023

intestato a: SIDOTI ENGINEERING S.R.L. (1544522)

registrato sull'impegno n. 2024.551 del 05/12/2023 di euro 600.000,00

assunto sul capitolo 1052291 - BENI IMMOBILI: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA - PNRR M5C2 INV 2.3-PINQUA - CUP B58I21000210001 - PATRIMONIO-ESPROPRI - avente la seguente classificazione:

Titolo	2 - Spese in conto capitale
Macroaggregato	02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
III livello p.f.	01 - Beni materiali
IV livello p.f.	09 - Beni immobili
V livello p.f.	999 - Beni immobili n.a.c.
Missione	Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Cup	B58I21000210001

DETERMINA



Comune di Pordenone

di apportare la seguente rettifica:

Operazione: **Economia**

Importo: **5.754,17**

Causale: **ECONOMIA DICHIARATA CON DT 1017**

Provvedimento: **Determina Impegno n. 1017 / 2024, SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE**

di conseguenza, l'importo finale del sub impegno è di euro 235.920,65

Lì, 02/05/2024

COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Oggetto: **Rettifica sub impegno pluriennale di spesa n. 217.10 - Esercizio 2025 - del 18/12/2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Con riferimento al sub impegno indicato, di euro 241.674,82

con oggetto: OPERA N. 33.23 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA (PINQua) - UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU (PNRR) MISSIONE M5-COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - APPALTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER DIREZ.LAVORI E COORDINAM.SICUREZZA - DETERMINA A CONTRATTARE

provvedimento: Determina Impegno n. 3580 / 2023, 7 - SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO

intestato a: FORNITORE DI DEFAULT (1)

registrato sull'impegno n. 2025.217 del di euro 357.629,16

assunto sul capitolo 1052291 - BENI IMMOBILI: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX BIRRERIA - PNRR M5C2 INV 2.3-PINQUA - CUP B58I21000210001 - PATRIMONIO-ESPROPRI - avente la seguente classificazione:



Comune di Pordenone

Titolo

2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

III livello p.f. 01 - Beni materiali

IV livello p.f. 09 - Beni immobili

V livello p.f. 999 - Beni immobili n.a.c.

Missione Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Cup B58I21000210001

DETERMINA

di apportare la seguente rettifica:

Operazione: **Economia**

Importo: **5.754,17**

Causale: **ECONOMIA DICHIARATA CON DT 1017 DEL 30.04.2024**

Provvedimento: **Determina Impegno n. 1017 / 2024, 7 - SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

di conseguenza, l'importo finale del sub impegno è di euro 235.920,65

Lì, 02/05/2024

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLATTO SABRINA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 03/05/2024 08:32:10